

Entrée
libre

SAMEDI
06
SEPTEMBRE
2025



SAINT-ETIENNE

1^{ÈRE}
FÊTE
DE
L'IMMO

L'IMMOBILIER comme vous
ne l'avez jamais fêté !



L'IMMOBILIER comme vous ne l'avez jamais fêté !

SAMEDI
06
SEPTEMBRE
2025

ASPTT VILLARS
28 rue Michard
Arrêt de tram : "Lycée Simone Weil"

OBJECTIF DE LA JOURNÉE :

**APPRENDRE, DÉCOUVRIR
PARTAGER, S'AMUSER
AUTOUR DE L'IMMOBILIER**

**ACTIVITÉS POUR
TOUTE LA FAMILLE**



Enfants :

- Château gonflable • Tir à l'arc • Kapla géant • Mikado géant
- Fresque maison • Molky-Chamboule-tout • Construction légo
- Pêche à la ligne...

Adultes :

DÉBUT 13H30



Tournoi de pétanque :
8 terrains / 16 équipes de 2 – Prérinscription obligatoire !
Prérinscription : fetedelimmo@gmail.com.

PROGRAMME

CONFÉRENCES & ATELIERS

DE 14H00 À 18H00

Décode l'immobilier autrement

JURIDIQUE

14h00 CONFÉRENCE :

FAMILLE - SUCCESSION : ma soeur casse les pieds, en cas d'indivision comment gérer la copropriété avec les autres héritiers, et si tout le monde n'est pas d'accord, on fait quoi ? Comment bien anticiper la succession ? QUID du droit d'occupation

→ Notaires | ⌚ 30 min

14h30 ATELIER 1 :

« CHEZ LE NOTAIRE, J'Y VAIS MAIS J'AI PEUR ! »
Entre "Je vends" et "C'est vendu", ça dure combien de temps ? Le guide des questions qui sauvent : qui paie quoi pendant le compromis (travaux, syndic, AG, taxe foncière...) ? Comment éviter les pièges ? Acheter avec un professionnel ou un particulier ?

→ Notaires : | ⌚ 20 min

14h50 ATELIER 2 :

LMNP OU LOCATION NUE : LE MATCH
Fiscalité, déficit-foncier, amortissement et impôts sur la plus-value

→ Expert comptable + gestionnaire locatif : Samy Lakehal + Marlène Burgarella | ⌚ 20 min

15h10 ATELIER 3 :

FISCALITÉ : SCI : UNE SCI À TOUT PRIX !
Achat solo, en couple ou avec mon ami d'enfance, quel choix de montage ?

→ Notaires + expert comptable : Samy Lakehal | ⌚ 20 min

FINANCIER

15h00 CONFÉRENCE :

FINANCEMENT, COMMENT RENDRE MON DOSSIER SEXY ?
Ai-je le bon profil ? (Âge, CDD, freelance, etc.)
Acheter ou vendre en premier ? Dois-je solder mon crédit ?
Apport, effet de levier, reste à vivre... je m'y retourne ?
CDI vs indépendant : qui rassure les banques ?
Mon historique bancaire joue-t-il contre moi ?
Les erreurs à éviter avant de déposer son dossier !

→ Courtier en prêt : Laurent Vasseur | ⌚ 30 min

15h30 ATELIER 1 :

« JE N'AI PAS D'APPORT, JE PEUX ACHETER QUAND MÊME ? »
Découvrir ce que les banques regardent vraiment (et ce qui peut faire pencher la balance en ta faveur) !

→ Courtier en prêt : Laurent Vasseur | ⌚ 20 min

15h50 ATELIER 2 :

RP/INVEST LES DIFFÉRENCES DE FINANCEMENT.
Est-ce que ça change vraiment la donne côté financement ?

→ Courtier en prêt : Laurent Vasseur | ⌚ 20 min

TRAVAUX

16h00 CONFÉRENCE :

« C'EST PAS VERSAILLES ICI ! »
Apprendre à construire et rénover en respectant l'environnement avec des solutions concrètes pour consommer moins, mieux, et durablement.

→ Constructeur de maisons passives :
Thibault Brunel | ⌚ 30 min

16h30 ATELIER 1 :

« SI J'ISOLE LE MUR NORD ÇA SUFFIT POUR PASSER EN « B » ? »
Comment booster la performance énergétique de mon logement pour le louer plus facilement ou éviter un audit énergétique ?

→ Diagnostiqueur immobilier + gestionnaire locatif :
Fabien Chaumette + Marlène Burgarella | ⌚ 20 min

16h50 ATELIER 2 :

"LE DPE M'A TUER"
Plonge dans le décryptage du DPE, découvre quelles marges de manœuvre existent, l'impact réel sur ton bien... et surtout, comment financer une passoire énergétique sans perdre la tête !

→ Diagnostiqueur immobilier + Courtier en prêt
Fabien Chaumette + Léo Blaison | ⌚ 20 min

Entrée
libre

L'IMMO AUTREMENT

17h00 CONFÉRENCE :

TRAVAUX À CÔTÉ, LA CHUTE DE MON PATRIMOINE
Comment faire reconnaître un trouble de voisinage qui peut entraîner une perte de valeur.

→ Expert immobilier + Commissaire de justice :
Aymeric Detrois + Alexandre Mathieu | ⌚ 30 min

17h30 ATELIER 1 :

LE VIAGER, UNE SOLUTION DANS L'AIR DU TEMPS !
Avec le pouvoir d'achat des seniors en mode yoyo, la retraite qui se fait désirer et une population qui prend de l'âge, le viager, c'est à connaître, surtout quand on veut parler héritage et transmission sans prise de tête !

→ Agent commercial en immobilier : José Bénavides | ⌚ 20 min

17h50 ATELIER 2 :

« INVESTIR AUTREMENT DÉCOUVREZ LES VENTES AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES. »
Découvrez une autre façon d'investir dans l'immobilier, audacieuse et pleine d'opportunités

→ Commissaire de justice : Alexandre Mathieu | ⌚ 20 min

MIAM MIAM & GLOUGLOU ET SOIRÉE FESTIVE

DE 14H00 À 18H30

- Hot-dogs - Paninis - Frites - Gâteaux & Brioches

DE 16H00 À 18H30

- Goûter sucré, barbe à papa & gourmandises

DÈS 20H00

Dîner : Tajine maison - 10€

Bar ouvert toute la journée



en soutien pour l'association Ass'hum
pour aider à construire une école aux enfants d'Haiti.

SAMEDI
06
SEPTEMBRE
2025



1^{RE}
FÊTE
DE
L'IMMO

L'IMMOBILIER comme vous
ne l'avez jamais fêté !

ASPTT VILLARS
28 rue Michard

Arrêt de tram : "Lycée Simone Weil"

